

ระเบียบ / ข้อบังคับสมาคม

ข้อบังคับของสมาคมอสังหาริมทรัพย์ จังหวัดสงขลา

ข้อความเบื้องต้น

ข้อ 1. สมาคมนี้นี้ชื่อว่า "สมาคมอสังหาริมทรัพย์จังหวัดสงขลา" มีเป็นภาษาอังกฤษว่า "THE SONGKHLA REAL ESTATE ASSOCIATION" ใช้ชื่อย่อเป็น "S.R.E.A."

ข้อ 2. สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 1242 ถนนกาญจนาภิเษย ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
โทรศัพท์ 074 - 221461

ข้อ 3. เครื่องหมายของสมาคมลักษณะเป็นรูปสามเหลี่ยมด้านเท่า 2 รูป รูปหนึ่งเป็นสีทึบ อีกรูปหนึ่งเป็นแถบ 4 แถบ ตั้งอยู่บนสีเหลี่ยมผืนผ้าสีทึบ

หมวด 1.

บททั่วไป

ข้อ 4. วัตถุประสงค์ของสมาคม มีดังนี้

4.1 ส่งเสริมและสนับสนุนการประกอบธุรกิจการค้า และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในทางปฏิบัติ และทางวิชาการ

4.2 สนับสนุนและช่วยเหลือสมาชิก แก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องต่างๆ ในการประกอบการค้าของสมาชิก รวมทั้ง ประนีประนอมข้อพิพาทระหว่างสมาชิก หรือสมาชิกกับ บุคคลภายนอก เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ในการประกอบการ

4.3 เป็นสื่อประสานงานการประกอบการค้า และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กับหน่วยราชการ และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้การประกอบธุรกิจดำเนินไปโดยเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

4.4 เป็นสื่อกลางระหว่างสมาชิกกับสมาคม และผู้ประกอบการในต่างประเทศ เพื่อแลกเปลี่ยน ความช่วยเหลือ ในทางวิชาการ และทางการเงิน ตลอดจนการแลกเปลี่ยนความรู้ ความชำนาญ ในการประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน

4.5 เป็นสื่อกลางระหว่างสมาชิกในประเทศ เพื่อความสัมพันธ์อันดี เพื่อแลกเปลี่ยนความรู้ ความชำนาญในการประกอบธุรกิจ และเพื่อความช่วยเหลือในทางวิชาการ ทางปฏิบัติ และทางการเงิน ซึ่งกันและกัน

4.6 ส่งเสริมการวิจัยเกี่ยวกับทำเลที่ดิน การวางแผนผังวิธีการก่อสร้าง และการใช้วัสดุก่อสร้างเพื่อ ประโยชน์ในการประกอบการ

4.7 ส่งเสริมการประกอบธุรกิจของสมาชิกให้เข้ามาตรฐาน และปรับปรุงวิธีดำเนินการของสมาชิก ให้ได้ผลยิ่งขึ้น

4.8 สอดส่อง และติดตามความเคลื่อนไหว ของภาวะการประกอบธุรกิจการค้า และการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งภาวะตลาดวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งภายใน และภายนอกประเทศ

4.9 ส่งเสริมและเผยแพร่เกียรติคุณ ของสมาชิกผู้ดำเนินการ ได้ผลดี เป็นที่เชื่อถือ แก่ประชาชน และทางราชการ

4.10 ช่วยเหลือและส่งเสริมการกุศล และสาธารณะสงเคราะห์

4.11 ปฏิบัติกิจการอื่นเพื่อประโยชน์ของสมาชิก หรือส่วนรวมตามขอบเขตที่กฎหมาย ให้อำนาจ กระทำได้

4.12 ไม่เกี่ยวข้องการเมือง

หมวด 2.

สมาชิก

ข้อ 5. สมาชิกของสมาคม ได้แก่ ผู้ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการค้า และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกรูปแบบ ซึ่งเป็นนิติบุคคลและจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องในการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และการก่อสร้าง ซึ่งมีความสนใจต่อกิจการของสมาคมฯ หรือบุคคลธรรมดาที่มีความสนใจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 6. ผู้สมัครเข้าเป็นสมาชิก ได้แก่ ผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 5

ข้อ 7. ให้เลขาธิการพิจารณาใบสมัครรับเข้าเป็นสมาชิก และนำแจ้งต่อที่ประชุมกรรมการ ให้เลขาธิการแจ้งให้ผู้สมัครทราบ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันสมัคร

ข้อ 8. สมาชิกมีสิทธิ ดังต่อไปนี้

8.1 เสนอความเห็นเกี่ยวกับกิจการของสมาคม ต่อคณะกรรมการบริหาร หรือต่อที่ประชุมใหญ่

8.2 ได้รับการช่วยเหลือตามข้อบังคับ และระเบียบของสมาคม ภายในขอบเขตของกฎหมายว่าด้วยสมาคมการค้า

8.3 ประดับเครื่องหมายตามที่สมาคมกำหนด

8.4 เข้าร่วมประชุมในการประชุมใหญ่ของสมาคม

8.5 สมาชิกที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมใหญ่ ในการเลือกตั้งกรรมการบริหาร หรือรับเลือกตั้งเป็นกรรมการบริหารจะต้องเป็นสมาชิกสามัญ

ข้อ 9. สมาชิกนิติบุคคล ผู้แทนสมาชิกนิติบุคคลสามารถแต่งตั้งตัวแทน เพื่อปฏิบัติกิจในหน้าที่ และใช้สิทธิแห่งสมาชิก เช่น ออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมใหญ่ของสมาคม หรืออื่นๆในฐานะสมาชิกได้จำนวน 1 คน

*** หมายเหตุ ผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจ จะต้องปฏิบัติกิจด้วยตนเอง จะมอบหมาย หรือตั้งตัวแทน ช่วงไม่ได้

ข้อ 10. สมาชิกมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1 ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของสมาคมโดยเคร่งครัด

10.2 สมาชิกผู้ใดเปลี่ยนชื่อ สัญชาติ หรือย้ายที่อยู่ ต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบ เป็นหนังสือภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันเปลี่ยนหรือย้าย

ข้อ 11. สมาชิกภาพเริ่มตั้งแต่วันที่คณะกรรมการบริหารสมาคมฯ มีมติรับเข้าเป็นสมาชิก

ข้อ 12. ให้นายทะเบียนจัดทำทะเบียนสมาชิกไว้ที่สำนักงานของสมาคม โดยมีรายการ ตามที่กฎหมาย กำหนด

ข้อ 13. สมาชิกภาพจะสิ้นสุดลง ในกรณีดังต่อไปนี้

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพนิติบุคคลตามกฎหมาย

13.2 ลาออก

13.3 ต้องคำพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย ซึ่งคดีถึงที่สุดแล้ว

13.4 ถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ

13.5 คณะกรรมการบริหารลงมติให้ลบชื่อออกจากทะเบียนสมาชิก โดยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

13.5.1 การกระทำใด ๆ ที่ทำให้สมาคมเสื่อมเสียชื่อเสียง

13.5.2 ละเมิดข้อบังคับของสมาคมอย่างร้ายแรงโดยเจตนา

หมวด 3.

คณะกรรมการบริหารของสมาคม

ข้อ 14. ให้มีคณะกรรมการบริหารคณะหนึ่งเป็นผู้บริหารงานของสมาคม และเป็นตัวแทน ของสมาคม

ในกิจการอันเกี่ยวกับบุคคลภายนอก

ข้อ 15. กรรมการบริหารของสมาคมต้องพ้นจากตำแหน่ง ดังต่อไปนี้

15.1 พ้นจากตำแหน่งทั้งคณะเมื่อนายกสมาคมพ้นจากตำแหน่ง

15.2 ครบกำหนดออกตามวาระ

15.3 ลาออกโดยคณะกรรมการบริหารอนุมัติแล้ว

15.4 ขาดจากสมาชิกภาพตามข้อบังคับข้อ 13

15.5 ที่ประชุมใหญ่มีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

15.6 ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้ลงโทษตามพระราชบัญญัติสมาคมการค้า พ.ศ.2509

15.7 ขาดการประชุมคณะกรรมการถึง 4 ครั้งติดต่อกัน โดยมีแจ้งเหตุผลอันสมควร

ข้อ 16. ในกรณีที่กรรมการบริหารว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงกำหนดออกตามวาระ ตามข้อ 15 ให้นายกสมาคม

เลือกสมาชิก และแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารแทนตาม แต่กรณี กรรมการ ผู้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งแทนนี้

จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าที่กำหนดเวลาของผู้ที่ตนแทน

ข้อ 17. นายกรัฐมนตรีดำเนินกิจการของสมาคมให้เป็นไปตามระเบียบ และข้อบังคับ วัตถุประสงค์ และมติ

ของที่ประชุมใหญ่ของสมาคม เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร และที่ประชุมใหญ่ และเป็นผู้แทน

ของสมาคมในกิจการอันเกี่ยวกับบุคคลภายนอก อุปนายก มีหน้าที่ช่วยเหลือนายก ในกิจการต่างๆ ทั่วไปและ

รักษาการแทนนายกเมื่อนายกไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ เลขานุการมีหน้าที่ดำเนินการทั่วไป

ของสมาคม จัดทำระเบียบวาระ และบันทึกการประชุมตลอดจน แจ่มมติให้คณะกรรมการบริหารและสมาชิก

เฉพาะเรื่องที่เกี่ยวข้องให้ทราบโดยทั่วกัน เหนรัญญิก มีหน้าที่เรียก รับรักษาเงิน และทำบัญชีเกี่ยวกับการเงิน

และทรัพย์สินของสมาคม นายทะเบียน มีหน้าที่ทำทะเบียนสมาชิก ปฏิคมมีหน้าที่ต้อนรับสมาชิก และผู้เยี่ยม

เยือนสมาคม ควบคุมดูแล สถานที่ และทรัพย์สินของสมาคม

ข้อ 18. คณะกรรมการของสมาคมมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการบริหารกิจการ และทรัพย์สินของสมาคม วางระเบียบ

และมีมติในกิจการหรือข้อเสนอดใด ๆ เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และข้อบังคับ ของสมาคม

ตลอดจนมีอำนาจวางระเบียบการจ้าง การถอดถอนพนักงานเจ้าหน้าที่ของสมาคม

ข้อ 19. ให้คณะกรรมการบริหารของสมาคมประชุมกันอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง ในการประชุม ต้องมีกรรมการ

บริหารไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

หมวด 4.

การประชุมใหญ่

ข้อ. 20 ให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละครั้ง ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี หากมีกิจการใดที่ คณะกรรมการเห็นสมควร จะให้มีการประชุมวิสามัญก็ได้ หรือเมื่อสมาชิกสามัญรวมกัน ไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนสมาชิก ทั้งหมดเห็นความจำเป็นรีบด่วนที่เกิดความเสียหาย แก่สมาคมก็ให้ยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อเลขาธิการ ขอให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญ ในกรณีนี้ให้เลขาธิการจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญกำหนด 30 วัน นับแต่วันได้รับคำร้อง ถ้าเลขาธิการไม่จัดให้มีการประชุมตามที่ สมาชิกร้องขอภายในกำหนดดังกล่าว สมาชิกอาจประชุมกันเอง ได้แต่จำนวนสมาชิก ต้องไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนสมาชิกทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ข้อ. 21 การประชุมใหญ่สามัญ หรือวิสามัญที่คณะกรรมการเรียกประชุม ต้องมีสมาชิกเข้าประชุม ไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนสมาชิกทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่า 50 คน จึงจะเป็นองค์ประชุม

ข้อ. 22 เลขาธิการสมาคมจะต้องแจ้งกำหนดวันประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญ พร้อมด้วยส่งระเบียบวาระการประชุม ให้สมาชิกทราบก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 15 วัน

ข้อ. 23 มติของที่ประชุมใหญ่ให้ถือคะแนนเสียงข้างมากเป็นมติในที่ประชุม หากมีคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธาน ในที่ประชุมเป็นผู้ชี้ขาด

ข้อ. 24 ให้นายกสมาคมเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ ถ้านายกสมาคมไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้อุปนายกเป็นประธาน ในที่ประชุมใหญ่ หากทั้งนายกและอุปนายกไม่อยู่ หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการ สมาคม คนหนึ่งคนใดเป็นประธาน ในที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่สมาชิกประชุมกันเอง ตาม ข้อ. 20. ให้เลือก บุคคลใด บุคคลคนหนึ่งเป็นประธาน

ข้อ. 25 การออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมใหญ่ 2 วิธี คือ

วิธีที่ 1 ออกเสียงลงคะแนนโดยเปิดเผย โดยใช้วิธียกมือขึ้นเหนือศีรษะ

วิธีที่ 2 ออกเสียงลงคะแนนลับ โดยเขียนบัตรลงคะแนน

การออกเสียงลงคะแนนตามปกติให้ใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนโดยเปิดเผย เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่ จะลงมติ ให้มีการออกเสียงลงคะแนนลับ สามัญสมาชิกเท่านั้นที่ออกเสียงลงคะแนน

ข้อ. 26 กิจการอันพึงกระทำในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี มีดังนี้

26.1 รับรองรายงานการประชุมครั้งก่อน

26.2 พิจารณารายงานประจำปีของคณะกรรมการบริหาร

26.3 พิจารณานอญมัตติงบุคคล

26.4 เลือกตั้งนายกและคณะกรรมการบริหารตามข้อ 14 (ในปีที่ครบกำหนด)

26.5 แต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี

26.6 เรื่องอื่นๆ

ข้อ 27 การประชุมใหญ่สามัญ หรือวิสามัญ หากในครั้งแรกมีสมาชิกไม่ครบองค์ประชุม ให้เรียกประชุม ใหญ่อีกครั้ง การประชุมในครั้งนี้จะมีสมาชิกมาประชุมเป็นจำนวนเท่าใดก็ตาม ให้ถือว่าครบองค์ประชุม เว้นแต่สมาชิกเรียก ประชุมกันเองจะต้องปฏิบัติกรให้เป็นไปตามข้อ 20.

หมวด 5.

การเงินและการบัญชี

ข้อ 28. คณะกรรมการบริหารของสมาคมต้องจัดให้มีเอกสารการบัญชีของสมาคม ให้ถูกต้องตามหลัก

การวิชาการบัญชี เพื่อแสดงฐานะการเงินของสมาคม และพร้อมที่จะให้ผู้ตรวจสอบบัญชี ทำการ ตรวจสอบได้

ข้อ 29. ให้คณะกรรมการบริหารจัดทำงบดุลปีละครั้งแล้ว ให้ผู้ตรวจสอบบัญชีตรวจรับรอง ไม่เกินเดือนกุมภาพันธ์

ของทุกปี เพื่อเสนองบดุลต่อที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณา อนุมัติ ปีการปิดบัญชีให้ถือเอาวันที่ 31 ธันวาคม
ของทุกปีเป็นวันสิ้นปี ทางบัญชีของสมาคม ้

ข้อ 30. ให้นำเงินของสมาคมไปฝากไว้ ณ ธนาคารพาณิชย์ หรือ สถาบันการเงินแห่งใดแห่งหนึ่ง หรือหลายแห่ง

สุดแต่คณะกรรมการบริหารจะเห็นสมควร การลงนามในเช็คสั่งจ่ายเงินของสมาคม ให้คณะกรรมการบริหาร
เป็นผู้กำหนด โดยให้มีกรรมการลงนาม ร่วมกัน 2 คน จากกรรมการ ที่แต่งตั้งจำนวน 5 คน และในจำนวนนั้น
ต้องมีนายกสมาคม หรือ ทรัสต์ และ / หรือ เลขานุการ สมาคมรวมอยู่ด้วย รายละเอียดการสั่งจ่าย และการเก็บ
เงินให้กรรมการบริหารเป็นผู้กำหนด สำหรับการอนุมัติการจ่ายเงิน ที่นอกเหนือจากการบริหารงาน ของสมาคมฯ
ตามปกติที่กรรมการ บริหารได้อนุมัติไว้ ให้ขออนุมัติจากที่ประชุมกรรมการบริหารก่อน ที่จะมีการสั่งจ่ายได้

หมวด 6.

การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับและการเลิกสมาคม

ข้อ 31. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับของสมาคม จะทำได้โดยอนุมัติของที่ประชุมใหญ่ ซึ่งมีคะแนนเสียง

ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของที่ประชุม การเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อบังคับ ของสมาคม จะทำได้ โดยคณะกรรมการ
บริหารของสมาคมเป็นผู้เสนอ หรือสมาชิกสามัญรวมกันไม่ต่ำกว่า 2 ใน 3 ของสมาชิกทั้งหมดเป็นผู้เสนอ

ข้อ 32. หากสมาคมต้องล้มเลิกไปด้วยประการใด ๆ ก็ตาม ให้บรรดาทรัพย์สินของสมาคม ตกไปเป็นของสภา

กาชาดไทย